



Quản lý Bất động sản Đầu tư

Cải thiện phân tích và quản lý tài sản Bất động sản để điều chỉnh đầu tư bất động sản theo mục tiêu của tổ chức

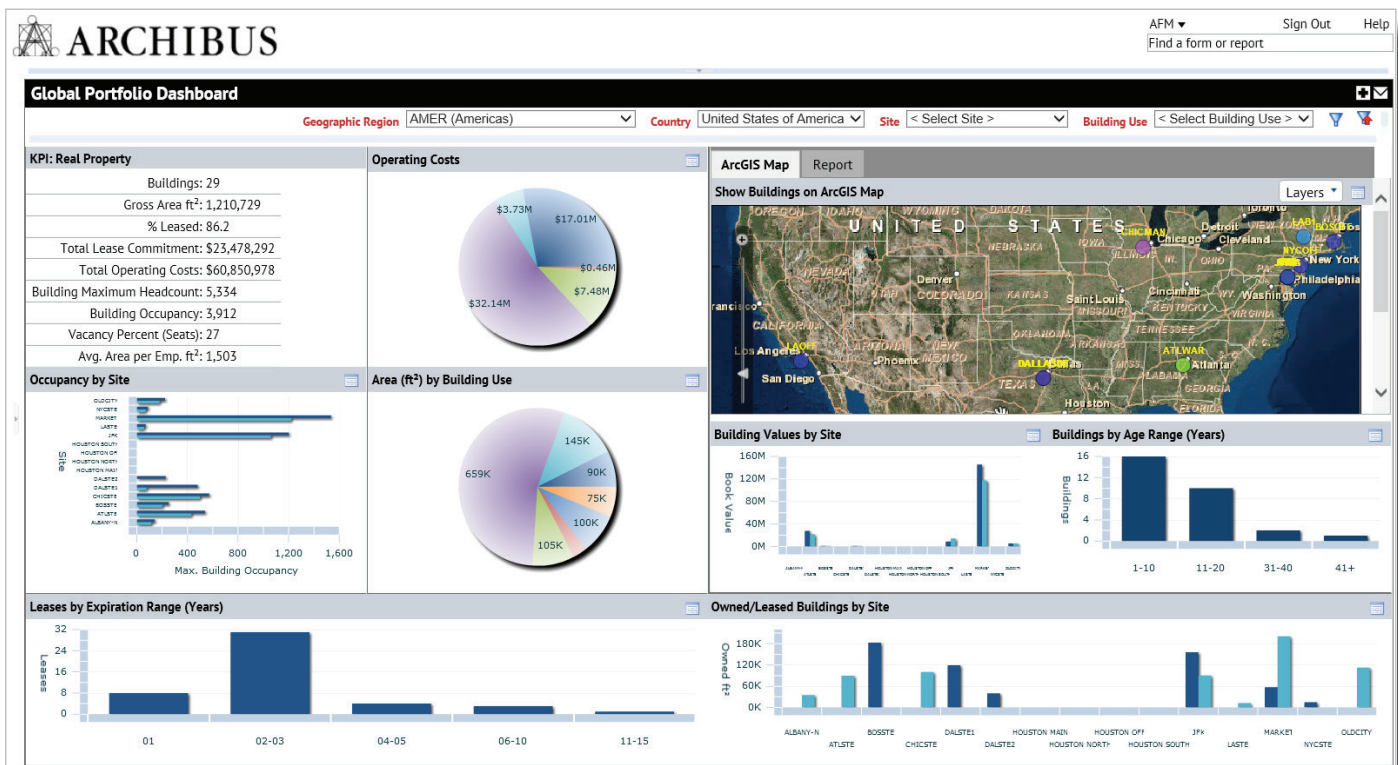
Kho trung tâm chứa dữ liệu chính xác và dễ truy cập là nền tảng cho việc quản lý bất động sản (BDS) đầu tư một cách chiến lược. Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Đầu tư BDS giúp đơn giản hóa việc thu thập và phân tích dữ liệu bằng cách tập hợp từng hồ sơ BDS một cách chính xác để tạo ra một bức tranh tổng hợp về BDS. Ứng dụng theo dõi dữ liệu tài sản hiện tại và dự báo, mặt bằng sở hữu và cho thuê, chi phí vận hành công trình, ... để cho phép lập kế hoạch và thực hiện một cách trực quan. Khả năng chi tiết hóa, bảng thông tin đồ họa và bản đồ, đồ thị KPI và các giao diện tùy biến cũng giúp người dùng hình dung và phân tích dữ liệu để dựa trên thông tin đưa ra quyết định về khả năng BDS đầu tư đáp ứng được mục tiêu của tổ chức.

Chức năng và Bảng tóm tắt:

- Quản lý theo Loại BDS: Tòa nhà, Vật cấu trúc, Đất đai
- D.tích Tòa nhà/Đất đai theo Loại BDS/Th.gian
- D.tích Tòa nhà/Đất đai theo Th.gian&Địa điểm
- Diện tích Tòa nhà/Đất đai Hiện có theo Địa điểm&Thời gian
- Bảng thông tin Tổng quan về Tòa nhà, Vật Cấu trúc, Đất đai
- Nhóm Dữ liệu theo Vùng Địa lý, Diện tích Sử dụng, Diện tích Hiện có
- Phân tích theo Trục thời gian
- Biểu đồ KPI & Kiểm chuẩn
- Khả năng Chi tiết hóa
- Công cụ Địa lý để Kết nối với chức năng GIS
- Và nhiều chức năng khác...

Lợi ích

- Nâng cao quản lý tài sản bằng việc theo dõi tổng thể và phân tích tài sản BDS đầu tư
- Cung cấp nhiều góc nhìn về hiệu quả đầu tư BDS để cho phép ra quyết định nhanh dựa trên dữ liệu
- Nâng cao phân tích nguyên nhân gốc rễ để duy trì mức độ dịch vụ phù hợp
- Giảm chi phí quản lý nhờ nhập liệu nhanh và trực quan
- Hỗ trợ đa tiền tệ và chi phí thuế Giá trị gia tăng (VAT)



Ứng dụng Quản lý Đầu tư BDS cung cấp khả năng xem đa chiều để chuyển giữa phân tích đầu tư Đất đai, Vật cấu trúc và Tòa nhà, kết hợp thông tin đồ họa và GIS, và mang đến dữ liệu giao dịch đầu tư hợp nhất qua giao diện

Nâng cao Khả năng Quản lý BĐS

Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý BĐS Đầu tư cho phép thu thập tập trung, phân tích và chia sẻ thông tin về BĐS. Việc tạo ra một bức tranh vận hành chung về đất đai, vật cấu trúc, tòa nhà và hợp đồng thuê cho phép cộng tác tốt, ra quyết định thấu đáo hơn. Chức năng GIS tùy chọn cung cấp góc nhìn dựa trên bản đồ BĐS để nâng cao tính trực quan và khả năng phân tích. Kết quả cuối cùng là tổ chức kiểm soát được đầy đủ, chính xác thông tin BĐS và hiệu quả kinh doanh

- *Nâng cao tính chính xác của dữ liệu đầu tư BĐS với hệ thống trên nền Web, tập trung có khả năng hợp lý hóa việc thu thập và truy cập thông tin về BĐS*
- *Bổ sung phân tích dữ liệu phức tạp bằng việc kiểm chuẩn, KPI, phân tích xu hướng, dự báo, và các phương thức khác để nâng hiệu quả đầu tư*
- *Tăng tính minh bạch dữ liệu với khả năng chi tiết sâu xuống từ cấp BĐS xuống tới từng danh mục đầu tư*
- *Hỗ trợ tối ưu hóa BĐS đầu tư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu tương lai mà không vượt ngân sách*

Hỗ trợ Ra quyết định Tốt hơn

Ứng dụng Quản lý BĐS Đầu tư cung cấp một bộ công cụ đồ họa phong phú để xem toàn bộ các BĐS, hoặc theo một tiêu chí cụ thể, cung cấp cho người quản lý một bức tranh tổng thể về chi tiết BĐS để giao tiếp hiệu quả về thách thức và cơ hội với người quản lý cấp-C. Ngoài các bảng thông tin riêng cho từng loại hình BĐS, ứng dụng còn hỗ trợ biểu đồ KPI tương tác để tổng hợp thông tin BĐS, cũng như các giao diện cá nhân hóa để thể hiện một danh sách chọn lọc các BĐS đầu tư.

- *Biểu thị mức ảnh hưởng và hiệu quả tổng thể của chi tiêu BĐS và hợp lý hóa trên các đơn vị kinh doanh*
- *Kết hợp bảng thông tin về Tòa nhà, Vật cấu trúc, Đất đai và Toàn bộ BĐS để có bức tranh tổng hợp về dữ liệu đầu tư*
- *Hỗ trợ phân tích đầu tư BĐS với biểu đồ KPI dựa trên thông tin nhất quán liên quan tới địa lý, mục đích sử dụng mặt bằng, diện tích sẵn có, mặt bằng sở hữu hay đã thuê, ...*
- *Dễ dàng xem giao diện để biểu thị danh sách chọn lọc danh mục đầu tư BĐS, theo tiêu chí như giá mua hoặc tổng diện tích cho thuê*

Phân tích Nguyên nhân Gốc rễ

Người quản lý BĐS, muốn xác định cơ hội và chủ động phòng tránh các vấn đề, họ có thể làm được với Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý BĐS Đầu tư. Ví dụ khi diện tích hiện có tăng hoặc giảm một cách bất ngờ, người dùng có thể nhanh chóng chi tiết xuống tới mức độ từng BĐS để tìm nguyên nhân gốc rễ. Chức năng này có thể theo dõi hoạt động hàng ngày, xu hướng, và phân tích chi phí gần như trong thời gian thực để cho phép quản lý phản ứng nhanh. Ứng dụng này cho phép người dùng xử lý vấn đề hiện tại trong khi dự báo nhu cầu tương lai.

- *Nâng cao khả năng phân tích nguyên nhân gốc rễ để dễ dàng cô lập vấn đề và phát hiện cơ hội tiềm năng*
- *Cho phép người quản lý chịu trách nhiệm về tài sản BĐS nắm được quyền kiểm soát chi tiết BĐS và chủ động cung cấp dịch vụ khách hàng tốt hơn*
- *Trao cho Giám đốc đơn vị kinh doanh khả năng dễ dàng xem tài sản và mặt bằng được giao để có thể cân đối mặt bằng không cần thiết trong đơn vị*
- *Tích hợp với các ứng dụng ARCHIBUS khác như Lập Ngân sách Đầu tư, Quản lý Dự án, Quản lý Mặt bằng và Quản lý Di chuyển trong Doanh nghiệp để hỗ trợ trong việc tối ưu hóa BĐS đầu tư*

Giảm Thời gian Nhập liệu và Sai lỗi

Ứng dụng Quản lý BĐS Đầu tư giảm chi phí quản lý bằng cách hợp lý hóa việc nhập dữ liệu BĐS với Chỉ dẫn Nhập dữ liệu để tăng tốc độ và độ chính xác. Chỉ dẫn hỗ trợ quy trình nhập dữ liệu đơn giản, theo từng bước để nâng cao khả năng duy trì kho dữ liệu chính xác đảm bảo thông tin BĐS luôn mới nhất và hướng hành động.

- *Định nghĩa hoặc chỉnh sửa danh mục đầu tư BĐS. Dễ dàng định nghĩa Chỉ dẫn Nhập Dữ liệu*
- *Tăng tốc độ nhập liệu và độ chính xác với Chỉ dẫn Nhập Dữ liệu để giảm công sức cần thiết để nhập liệu và cập nhật một cách thủ công*
- *Dễ dàng chuyển qua các bước cần thiết để thêm, sửa hoặc xóa thông tin bằng các trang động*

Để có thêm thông tin, truy cập www.archibus.com/portfolio

